



Ranno Raidla  
Aktsiaselts KH Energia - Konsult  
ranno.raidla@khenergia.ee  
Laki 13  
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 12.06.2024

Meie 28.06.2024 nr 7.1-2/24/10397-2

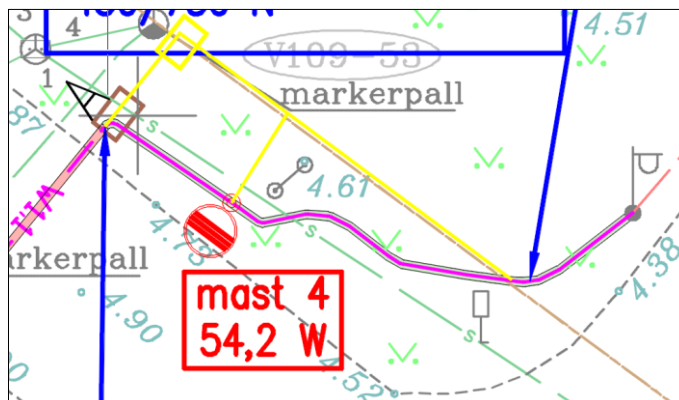
### Pringi küla ja Haabneeme aleviku Rohuneeme ja Nurme tee tänavavalgustuse projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Pringi küla ja Haabneeme aleviku Rohuneeme ja Nurme tee tänavavalgustuse projekti.

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,28-2,33 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Transpordiamet on algatanud 07.06.2022 ristumiskoha ehitamise lepingu 7.1-1/22/12660-1 sõlmimise, mis on huvitatud isiku, Viimsi Vallavalitsus, poolt tänaseni allkirjastamata ning seetõttu on leping kehtetu. Tulenevalt eelpool mainitud asjaolust ei saa anda kooskõlastust tänavavalgustuse projektile enne, kui pole tee-ehituse lahendus heakskiitu saanud ja ristumiskoha ehitamise leping sõlmitud.
2. Tänavavalgustusmasti ja kaabli paigaldamisel teemaal palun näidata ära avatud kaeviku piirid ning kaeviku kaugus riigitee kattest, liiklusemärgist jne. Nurme te L1 kinnistu poolne puurimiskaevik palun viia kinnistu piirile ning rajada valgustuskaabel piki kinnistupiiri vastavalt alloleval pildil kollase värvusega tähistatule. Tagada avatud kaevikute kaugus vastavalt Transpordiameti juhendis [Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#) toodud Tabelile 1.



3. Tänavavalgustus mast 5 palun kavandada riigitee kattest min 1,5m kaugusele.
4. Kajastada palun projekti joonise referentsis ka ViaVelo OÜ poolt koostatud põhiprojekti töö nr 0520 „Nurme tee (lõigul Rohuneeme tee-Nurme põik tee) rekonstrueerimine“
5. Asendiplaanil näidata rajatavate valgustusmastide kaugus riigitee kattest ja kavandatavast äärekivist.
6. Edastage palun valgusarvutused.
7. Palun märkida asendiplaani joonisel masti kõrgus, konsooli olemasolul selle pikkus ja valgusti kaldenurk.
8. Seletuskirja lisada lõik: **Tehnovõrgu riigiteealusele maale paigaldamise korral peab tehnovõrgu omanik** enne projekti realiseerimise asumist esitada Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektis kooskõlastatud asukoha-skeemiga tehnovõrgu paigaldamise ja talumise lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval Transpordiameti kodulehel). Sõlmitud leping on aluseks riigitee alusel maal projektijärgsete tööde teostamiseks vajaliku liiklusväliste tööde loa väljastamiseks.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks peale seda, kui on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee